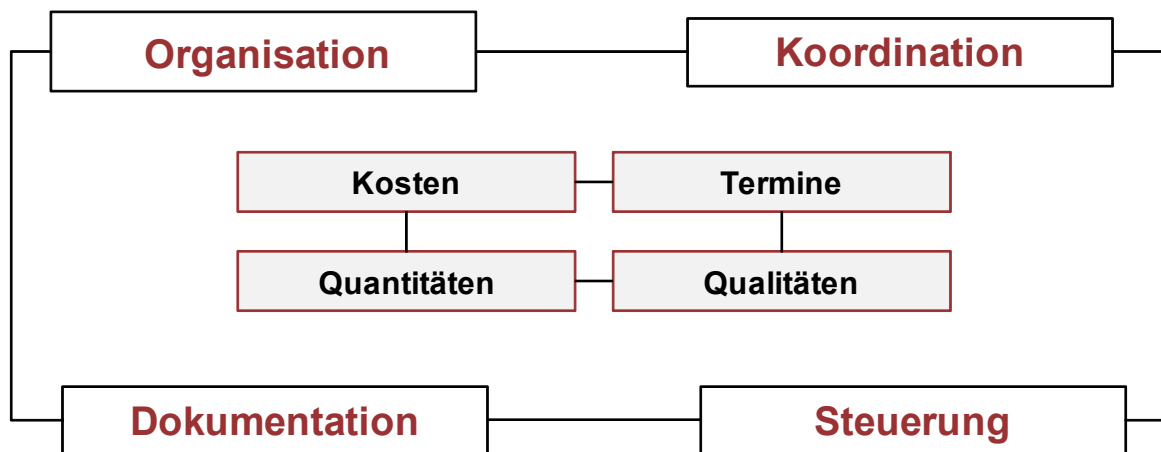




## Wir steuern Ihr Projekt zum Erfolg!

neutral - unabhängig - zielgerichtet



Es ist eine originäre Aufgabe des Bauherren, die Abläufe seines Projektes in technischer, wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht zu steuern, zu koordinieren und zu überwachen. Bei zunehmender Komplexität, einem steigenden Volumen an Prozessen und einer hohen Anzahl von fachlich am Bau Beteiligten wird es für den Bauherren jedoch immer schwieriger, alle Steuerungsleistungen selbst effizient und effektiv durchzuführen.

bauWerk übernimmt als Partner in der Projektsteuerung alle delegierbaren Bauherrenaufgaben in der Organisation, Koordination, Dokumentation und Überwachung der Projektabläufe. Im Vordergrund stehen dabei Kosten, Termine, Qualitäten und Quantitäten.

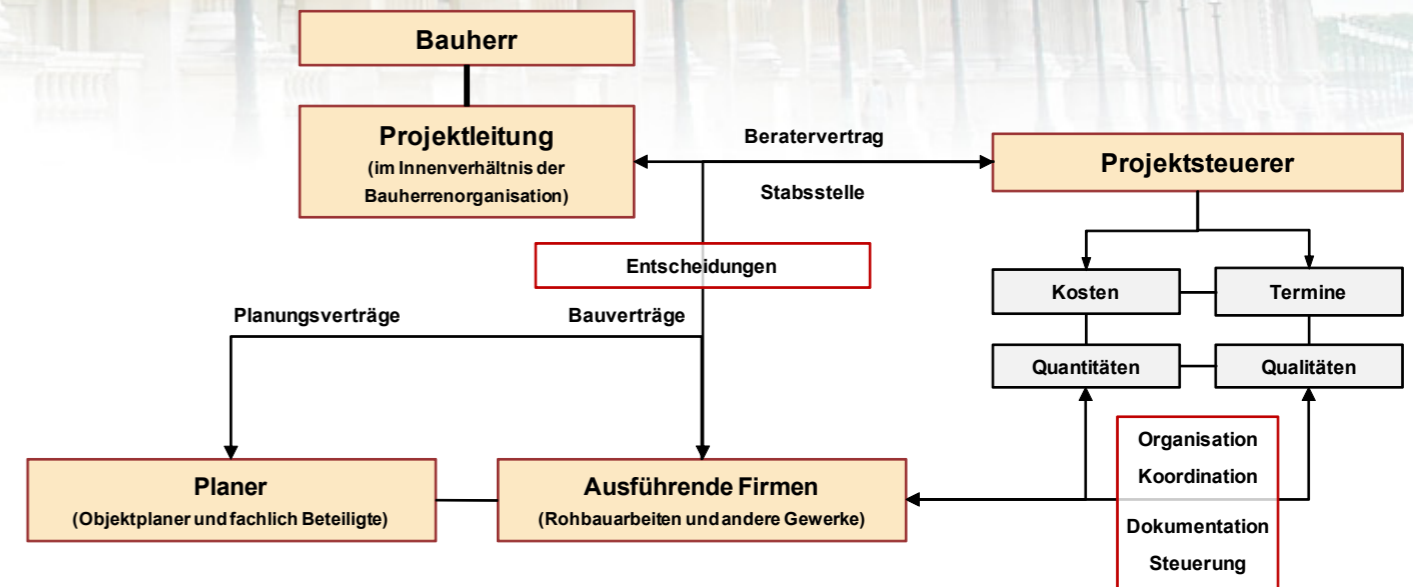
**Gemeinsam mit dem Bauherren setzen wir die Projektziele optimal um und steuern das Projekt zum Erfolg!**

## Projektsteuerung

Weitere Informationen und Referenzen finden Sie auf unserer Website unter:

[www.bau-werk-gmbh.com](http://www.bau-werk-gmbh.com)

Projektsteuerung ist die neutrale und unabhängige Wahrnehmung delegierbarer Bauherrenfunktionen in technischer, wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht im Sinne der HOAI § 31. Der Projektsteuerer unterstützt den Bauherren im Rahmen einer beratenden Tätigkeit.



### Warum Projektsteuerung?

- Speziell ausgebildete Fachleute übernehmen delegierbare Bauherrenaufgaben
- Projektsteuerung ist ein wichtiger Teil in einem ganzheitlichen, effizienten und effektiven Projektmanagement
- Kostbare Freiräume für Bauherr und Projektleiter werden geschaffen
- Projektziele werden klar definiert und formuliert - Zielkonflikte werden nachhaltig vermieden und gelöst
- Kein wertvolles Personal wird gebunden - Ihre Mitarbeiter können sich auf ihre Aufgaben konzentrieren
- Es herrscht absolute Transparenz und eine übersichtliche Informationsbasis innerhalb des Projektes
- Die präzise Dokumentation, Überwachung und Steuerung aller Prozesse sorgt für effiziente Abläufe

### Der Projektsteuerer im Projektprozess:

- Erfüllung einer Stabsstellenfunktion mit Beratungs-, Koordinations-, Kontroll- und Informationsleistungen
- Exakte Definition des Projektziels, des Projektstandes sowie Identifikation und Lösung möglicher Zielkonflikte
- Dokumentation aller Vorgänge sowie Führung und Verwaltung des gesamten projektrelevanten Schriftverkehrs
- Zeitnahe, zielgenaue Vorbereitung sowie fristgerechtes Herbeiführen von Entscheidungen
- Umsetzung wirkungsvoller Steuerungsmaßnahmen bei Störungen im Projektablauf
- Transparenz aller projektrelevanten Vorgänge und laufende Information des Bauherren bzw. Projektleiters

### Projektsteuerung für optimale Abläufe

Die Ursachen für Schwierigkeiten bei Bauprojekten sind vielschichtig. Oft sind es Defizite in der Projektabwicklung, unvollständige Kalkulationen, fehlende Entscheidungen oder eine grundsätzlich mangelnde Kommunikation zwischen den Beteiligten, um nur einige Beispiele zu nennen. Solche Probleme durch eine zielgerichtete Steuerung aller Projektabläufe in technischer, wirtschaftlicher und rechtlicher Hinsicht zu vermeiden, ist eine originäre Aufgabe des Bauherren. Bei zunehmender Komplexität und einem umfassenden Volumen des Projektes wird es jedoch für den Bauherren oder den Projektleiter in der Bauherrenorganisation zunehmend schwierig, alle Aufgaben innerhalb eines Projektes selbst zu übernehmen, zu koordinieren und zu kontrollieren. In diesem Fall bietet es sich an, alle delegierbaren Bauherrenaufgaben an einen Projektsteuerer zu übergeben, der Beratungs-, Koordinierungs-, Kontroll- und Informationsleistungen erbringt.

Das praxiserprobte Baumanagementsystem von bauWerk ermöglicht es, Projekte im vorher definierten Qualitäts-, Kosten- und Terminrahmen mit überschaubarem Aufwand erfolgreich zum Abschluss zu bringen. Dies bedeutet für bauWerk alle Arbeitsschritte so zu ordnen und zu führen, dass die festgelegten Ziele optimal erreicht werden. Die fortlaufende Überprüfung der Qualitätsstandards auf Basis der von Ihnen angestrebten Ziele dienen der nachhaltigen Sicherung der Rentabilität Ihres Investments als Bauherr.

Ein wichtiger Faktor für den Projekterfolg ist dabei nicht nur die effiziente Steuerung der Abläufe, sondern auch eine positive und kreative Arbeitsatmosphäre. Daher versteht sich bauWerk nicht nur als Projektsteuerer, sondern auch als Moderator im Projekt und als Partner des Kunden.

**Wir sorgen neben reibungslosen Abläufen auch für eine gute und vertrauensvolle Kommunikationsbasis.**

### Aufgaben des Projektsteuerers im Überblick

Im Projekt erfüllt der Projektsteuerer eine wichtige Stabsstellenfunktion auf Grundlage eines Beratervertrages mit dem Bauherren. Der Projektsteuerer übernimmt dabei alle delegierbaren Bauherrenaufgaben im Bereich von Beratungs-, Koordinations-, Kontroll- und Informationsleistungen, wobei die Entscheidungs- und Vertragsverantwortung zu jeder Zeit beim Bauherren verbleibt. Entscheidungen und Verträge werden jedoch vom Projektsteuerer vorbereitet und deren termingerechte Umsetzung herbeigeführt.

Ein sehr wichtiger jedoch sehr aufwendiger Teil eines zielgerichteten Projektablaufs ist eine lückenlos transparente, nachvollziehbare Dokumentation aller Vorgänge. Dies sowie das Führen und die Verwaltung des projektrelevanten Schriftverkehrs übernimmt der Projektsteuerer und schafft damit eine besondere Entlastung für die Bauherrenorganisation. Die Projektsteuerung schafft Transparenz in jedem Stadium des komplexen Projektprozesses, der sich laufend durch externe und interne Einflüsse verändert. Der exakte Projektstand kann zu jeder Zeit abgerufen werden, um Zielkonflikte rechtzeitig zu erkennen und Steuerungsmaßnahmen zu deren Lösung einzuleiten. Dies gilt vor allem im Bereich der Key-Faktoren Kosten, Termine, Qualitäten und Quantitäten, jedoch auch bei kommunikativen Defiziten zwischen den Projektbeteiligten. Die Interessen und die Ziele des Einzelnen müssen so gesteuert werden, dass das definierte Projektziel das gemeinsame Ziel wird.

Durch langjährige Erfahrung in der Steuerung komplexer Projekte bietet bauWerk für Bauherren und Projektleiter durchdachte und zielgerichtete Organisationssysteme und Transparenz in jeder Projektphase.

**Mit Effizienz und ausgeprägter Fach- und Sozialkompetenz sichern wir Ihren Projekterfolg!**

**Die Kunst des Projektmanagements besteht darin, Zielkonflikte zu lösen! Interessen und damit die Ziele der Beteiligten sind im Bezug auf das Bauprojekt so zu steuern, dass eine insgesamt gute Lösung erreicht wird.**

## **Delegierbare Bauherrenaufgaben nach HOAI § 31:**

**(1) Leistungen der Projektsteuerung werden von Auftragnehmern erbracht, wenn sie Funktionen des Auftraggebers bei der Steuerung von Projekten mit mehreren Fachbereichen übernehmen. Hierzu gehören insbesondere:**

1. Klärung der Aufgabenstellung, Erstellung und Koordinierung des Programms für das Gesamtprojekt
2. Klärung der Voraussetzungen für den Einsatz von Planern und anderen an der Planung fachlich Beteiligten (Projektbeteiligte)
3. Aufstellung und Überwachung von Organisations-, Termin- und Zahlungsplänen bezogen auf Projekt und Projektbeteiligte
4. Koordinierung und Kontrolle der Projektbeteiligten mit Ausnahme der ausführenden Firmen
5. Vorbereitung und Betreuung der Beteiligung von Planungsbetroffenen
6. Fortschreibung der Planungsziele und Klärung von Zielkonflikten
7. Laufende Information des Auftraggebers über die Projektabwicklung und rechtzeitiges Herbeiführen von Entscheidungen des Auftraggebers
8. Koordinierung und Kontrolle der Bearbeitung von Finanzierungs-, Förderungs- und Genehmigungsverfahren

## **Nicht delegierbare Bauherrenaufgaben:**

- Auswahl eines geeigneten Projektleiters
- Definition der Zielstellung des Projektes sowie dessen Planung mit Zeit- und Aufwandeinschätzung (Kosten und Ressourcen)
- Abgrenzung der Teilgebiete des Projektes und Aufgabenverteilung (Arbeitspakete)
- Zielverfolgung
- Koordinierung von Projektteam, Fachabteilungen und gegebenenfalls externer Beratung
- Treffen von Entscheidungen

**Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zu unserem Leistungsspektrum in der Projektsteuerung auch persönlich zur Verfügung:**

**Ihr Ansprechpartner:** Rainer Velmeden, Dipl.-Ing., Architekt  
**E-Mail:** velmeden@bau-werk-gmbh.com  
**Tel.:** 0641/ 97 55 2-0

**Mehr Informationen zu unserem Unternehmen und weiteren Leistungen im Projektmanagement der Bau- und Immobilienwirtschaft finden Sie auf unserer Website unter:**

**http://:** [www.bau-werk-gmbh.com](http://www.bau-werk-gmbh.com)

**Kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns von Ihnen zu hören!**

bauWerk ist Mitglied bei:

