

Unternehmensprofil

Das Unternehmen bauWerk wurde 1999 gegründet und wird seitdem erfolgreich von Dipl.-Ing. Rainer Velmeden und Dr. Alexander Saring geführt. Seinen Standort hat bauWerk an zentraler Stelle in der Westanlage 29 in Gießen und beschäftigt derzeit 8 Mitarbeiter.

bauWerk ist als Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen bereits langjährig auf den bundesweiten Märkten der Immobilien- und Bauwirtschaft etabliert. Die Tätigkeitsschwerpunkte liegen in der Projektentwicklung, dem Baumanagement, dem Immobilienmarketing sowie dem Bereich „Green Building“ und „Nachhaltiges Bauen.“

Auch der Bereich Immobilienanalyse bildet einen der Kompetenzbereiche der Firma bauWerk. Mit dem **BPC Bestands- und Potentialcheck®** wurde ein effizientes Tool zur sowohl quantitativen als auch qualitativen Analyse von Immobilien entwickelt, um den Kunden zielgerichtet in der strategischen Maßnahmenplanung und marktorientierten Neuausrichtung von Immobilien beraten zu können.

Als Partner betreut bauWerk zudem komplexe Entwicklungs-, Planungs- und Bauvorhaben im Bereich einer Vielzahl von Immobilienarten. Das Unternehmen bietet ein umfassendes Leistungsspektrum entlang des Immobilienlebenszyklus, angefangen von der Entwicklung, Planung und Umsetzung von Projekten über die Erstellung von marktorientierten Revitalisierungs- oder Sanierungskonzepten bis zur Vermietung und Vermarktung von Objekten oder Immobilienbeständen. In allen immobilienbezogenen analytischen und strategischen Fragestellungen steht bauWerk seinen Kunden beratend zur Seite.

Die Auftraggeber kommen aus vielfältigen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Neben institutionellen und privaten Investoren arbeitet bauWerk bereits langjährig als Partner von Sparkassen und Banken in der Revitalisierung, dem Immobilien-Workout sowie der Entwicklung marktorientierter Exit-Strategien. Der Erhalt und die Steigerung von Immobilienwerten sind dabei das angestrebte Ziel.

Aufgrund des interdisziplinären Teams aus Ingenieuren, Architekten und Ökonomen sowie der langjährig aufgebauten Kontakte und Marktkenntnisse bietet bauWerk seinen Kunden gemäß seiner Unternehmensphilosophie eine zügige, zielgerichtete Umsetzung Ihrer Projekte, einen hohen Qualitätsstandard, finanzielle Planbarkeit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit.

bauWerk

Gesellschaft für Projektberatung und
Baumanagement mbH

Westanlage 29
35390 Gießen

Tel.: + 49 (0) 641/ 97552-0
Fax: + 49 (0) 641/97552-4

zentrale@bau-werk-gmbh.com
www.bau-werk-gmbh.com