



Intensiv - Tagesworkshop

Strategisches Sanierungsmanagement immobilienbesicherter Kreditengagements

Entwicklung von Optimierungsstrategien durch Kenntnis der wertbeeinflussenden Key-Faktoren einer Immobilie

Nicht zuletzt vor dem Hintergrund strengerer Vorschriften hat ein effizientes und wertorientiertes Sanierungsmanagement bei Sparkassen und Banken in den letzten Jahren zunehmend an Bedeutung gewonnen. Um im Bereich immobilienbesicherter Kreditengagements gezielte Entscheidungen zur wirtschaftlichen Sanierungsfähigkeit treffen und strategische Maßnahmen ableiten zu können, ist es notwendig, Risiken und Potenziale einer Immobilie systematisch zu analysieren. Sowohl bei einem drohenden Ausfall als auch im laufenden Kreditengagement ist es das Ziel, Werte zu heben und langfristig zu erhalten sowie nachhaltig Risiken und Verluste abzubauen oder zu minimieren.

Um Objektwerte gezielt beeinflussen zu können, muß man die Stellfaktoren der optimalen Wertschöpfung einer Immobilie kennen. Speziell für unsere Kunden im Sparkassen- und Bankenbereich haben wir daher diesen Workshop entwickelt, um gemeinsam die wertschaffenden und werterhaltenden Faktoren einer Immobilie zu erarbeiten.

Auf Basis der Key-Faktoren des Immobilienlebenszyklus werden wir an konkreten Beispielen aus der Praxis nachhaltige Wertsteigerungsmaßnahmen entwickeln. Die Referenten sind langjährig erfahrene Experten, die Ihnen praxisnah das Wissen vermitteln, um gezielt effiziente und effektiven Strategien für Ihr Sanierungsmanagement zu erarbeiten und umzusetzen. So können Sie Potenziale zielgerichtet heben und Ihre Risiken nachhaltig kontrollieren und minimieren.

Die Themen

- **Die Immobilie als Wertfaktor im Sanierungsmanagement**
- **Komplexität von Immobilien durch interdisziplinäre Zusammenarbeit verschiedener Systempartner**
- **Der Immobilienlebenszyklus: Projektentwicklung, Realisierung, Nutzung, Revitalisierung/ strategischer Exit**
- **Werterhaltende und wertschaffende Key-Faktoren in den Lebenszyklusphasen einer Immobilie**
- **Darstellung von Projektbeispielen der erfolgreichen Wertsteigerung notleidender Immobilien durch Revitalisierung, Repositionierung und Prozessoptimierung**
- **Intensive gemeinsame Erarbeitung von Strategien zur Einschätzung der Potenziale und Optimierung der Werte einer Immobilie anhand von realen Beispielen aus der Praxis**

Die Experten

- Dipl.-Ing. Architekt Rainer Velmeden
- Dr. Alexander J. Saring, M.A., Dipl.-Betriebswirt
- Dipl.-Ing. Peter Niclaus, Projektleiter
- Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Victoria Stetter, Immobilienmarketing





Intensiv-Tagesworkshop: 9.00 Uhr - 18.00 Uhr

„Strategisches Sanierungsmanagement immobilienbesicherter Kreditengagements“

Entwicklung von Optimierungsstrategien durch Kenntnis der wertbeeinflussenden Key-Faktoren einer Immobilie

Das Programm

9.00 Uhr - 9.15 Uhr

Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer

- Übersicht des Tagesablaufs

9.15 Uhr - 9.45 Uhr

Der Wertfaktor Immobilie

- Die Immobilie als Kreditsicherung
- Interdisziplinarität und Komplexität von Immobilien

9.45 Uhr - 10.45 Uhr

Wertschaffende Faktoren in den Lebenszyklusphasen einer Immobilie (Teil 1)

Phase 1: Projektentwicklung:

- Projektinitiierung
- Projektkonzeption
- Strategisches Immobilienmarketing

Phase 2: Realisierung:

- Planungs- und Bauprozesse
- Projektmanagement und Projektsteuerung

10.45 Uhr - 11.15 Uhr

Fachlicher Austausch bei Kaffee und Tee

11.15 Uhr - 12.00 Uhr

Wertschaffende Faktoren in den Lebenszyklusphasen einer Immobilie (Teil 2)

Phase 3: Nutzung:

- Immobilienmanagement
- Grundlagen der Vermietung und Vermarktung
- Warum wird eine Immobilie notleidend?

Phase 4: Verwertung:

- Gezielte Immobilienvermarktung
- Entwicklung von Exitstrategien
- Revitalisierung oder Abriss und Neuentwicklung

12.00 Uhr - 12.30 Uhr

Gemeinsame Identifikation der wertoptimierenden Key-Faktoren am Beispiel einer erfolgreichen Revitalisierung

- Anhand eines umgesetzten Projektes werden die Erfolgsfaktoren der Wertoptimierung einer notleidenden Immobilie gemeinsam identifiziert. Besonderer Bezug wird zur vorher gehörten Theorie genommen.

12.30 Uhr - 13.30 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

13.30 Uhr - 15.30 Uhr

Erarbeitung von Wertoptimierungsstrategien anhand eines umgesetzten Praxisbeispiels (Teil 1)

- Anhand eines erfolgreich umgesetzten Projektes erarbeiten wir gemeinsam die Key-Faktoren einer zielgerichteten Objekteinschätzung zur Maßnahmenentwicklung

15.30 Uhr - 16.00 Uhr

Fachlicher Austausch bei Kaffee und Tee

16.00 Uhr - 17.30 Uhr

Erarbeitung von Wertoptimierungsstrategien anhand eines umgesetzten Praxisbeispiels (Teil 2)

- Gemeinsam entwickeln wir Maßnahmen, um gezielten Einfluß auf die werterhaltenden und wertschaffenden Faktoren einer Immobilie nehmen zu können

17.30 Uhr - 18.00 Uhr

Zusammenfassung der Ergebnisse und Diskussion der Umsetzungsmöglichkeiten in der eigenen Tätigkeit

18.00 Uhr

Verabschiedung und Ende der Veranstaltung

Informationen und Fax-Antwort an 0641/97552-4

Veranstaltungsort: Seminarräume von bauWerk in Gießen, ausgestattet mit SMART-Board und Notebook-Anschlüssen für eine optimale Workshop-Gestaltung. (Eine inhouse-Veranstaltung ist nach Absprache möglich)

Preis pro Teilnehmer: 850,-€ zzgl. MwSt. inkl. Verpflegung und Nachbereitung

Ich interessiere mich für den Intensiv-Tagesworkshop. Bitte senden Sie mir nähere Informationen:

Name: _____ Vorname: _____

Firma: _____

Strasse/ Nr.: _____ PLZ/ Ort: _____

Tel./ Fax _____ E-mail: _____

Gerne steht Ihnen Victoria Stetter auch persönlich für Fragen zu Inhalten, Ablauf und Terminen des Intensiv-Workshops zur Verfügung. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. **Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!**

